

売り 一戸建
中古一戸建

羽生市大字上新郷 中古住宅

■交通/秩父鉄道本線新郷駅 徒歩14分 ■所在地/埼玉県羽生市大字上新郷5816-4 (地番: 5816-4)

6DK

価格

295万円



1階



前面道路からの全景



東側前面道路



2階

羽生市空き家・空き地バンク登録物件

土地面積	公簿 149㎡ (約45.07坪)		
私道面積	無		
建物面積	99.25㎡ (約30.02坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK 和室6帖/和室6帖/和室4.5帖/洋室6帖/洋室6帖 DK4.75帖、ユーティリティスペース3帖、プレハブ物置約10㎡		
駐車場	有 無料(2台無料) 駐車場2台分 2台分の駐車は縦列になります。		
築年月	1979[S54]年12月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地勢	平坦		
接道	【一方】東幅:8.1m 公道 接面:10.5m 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	羽生市立新郷第一小学校 900m、羽生市立西中学校 2,740m		
ランニング費			
一時金	土地改良区地区除外決済金等農地転用費用:12,000円		
条件等	建物(含プレハブ物置)・設備・外構等につきましては全て現状のままのお引渡しとなります。また、売主の契約不適合責任は負わないもの(免費)とします。		
制限等	セットバック:無、景観法(埼玉県景観計画区域)、農地法第5条		
リフォーム等			
設備特記	空き家バンク登録物件、リバーサイド、閑静な住宅街、整形地、2面採光、日当たり良好、通風良好、外壁サイディング、振分、和室、隣接建物距離2m以上 温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、ガスコンロ可、床下収納、エアコン2台以上、室内洗濯機置場、クッションフロア、出窓、雨戸、照明器具、ディンプルキー、火災報知器(報知器)、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝、ボイラー		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(有)羽鳥郷土開発

埼玉県知事免許(7)第17184号
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

埼玉県羽生市中央1丁目1-25

営業時間: 10:00~18:00

☎ 048-561-3432

取引態様: 専任

物件番号: 5102161181

手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可

情報更新日: 2023年08月10日